

Stadt Glücksburg  
**Ortskernentwicklungskonzept**

**Workshop III:**

**Unser Stadtleben:**

**Wohnen, Arbeiten und Urlaubsort sein – wie  
passt das gut zusammen?**

**Fachinput: Ulrike Marggraf, cappel + kranzhoff**

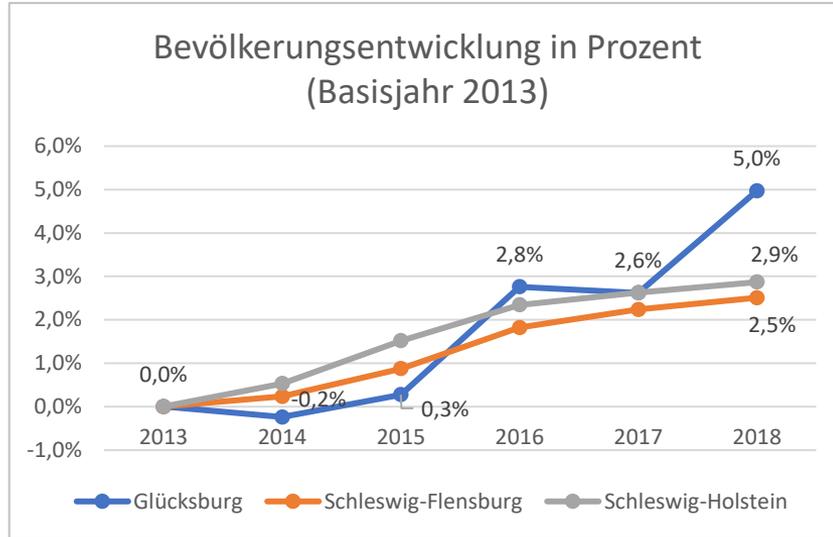
**Moderation: Beate Hafemann, TOLLERORT**

# Ziel: Glücksburg – ein lebendiger Wohn-, Arbeits- und Tourismusstandort für alle Generationen

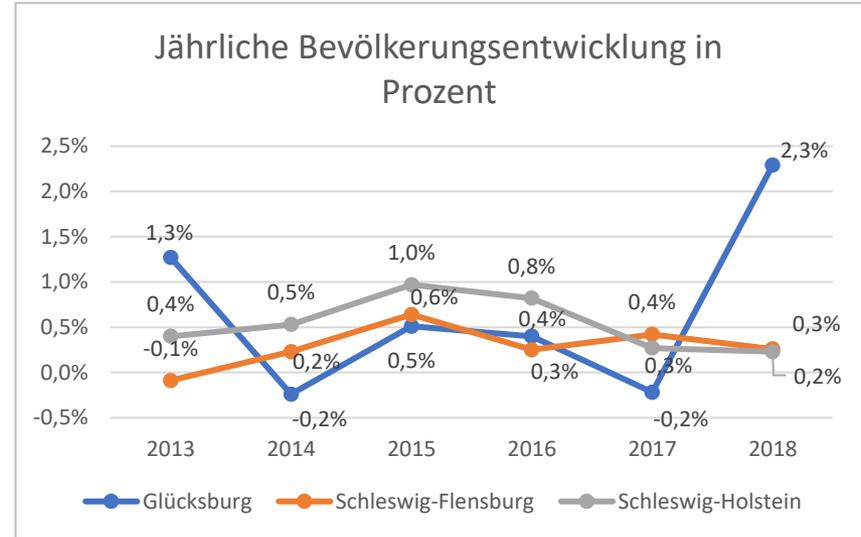


# Bevölkerungsentwicklung in Glücksburg 2013-2018 und Prognose 2015-2030

Einwohnerzahl 2018: 6.124



Datenquelle: Kreis Schleswig-Flensburg, [www.service.schleswig-flensburg.de/InstantAtlas](http://www.service.schleswig-flensburg.de/InstantAtlas)



Datenquelle: Kreis Schleswig-Flensburg, [www.service.schleswig-flensburg.de/InstantAtlas](http://www.service.schleswig-flensburg.de/InstantAtlas)

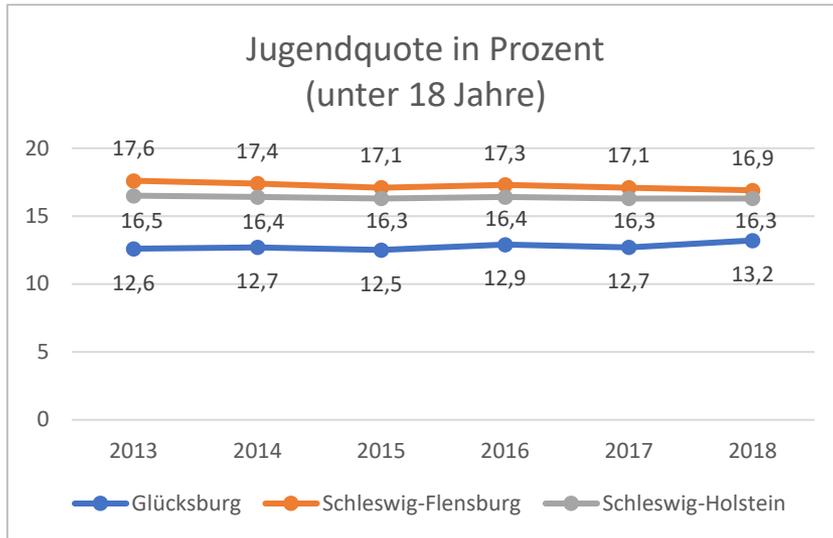
- **Wachstum mit leichten Schwankungen** um 5 %, → +290 Personen (2013-2018)
- **Wanderungsgewinne** gleichen natürliche Schrumpfung teilweise aus

- Trotz geringem Wachstums **keine Kontinuität** einer Bevölkerungszunahme ablesbar

## Prognose 2015-2030:

- Kreisweit überdurchschnittlich **schrumpfende Bevölkerungsentwicklung** (-12,5 %; Kreis -4,3 %)
- überdurchschnittliche Schrumpfung besonders bei den **unter 20-Jährigen** (-28 bis -25 %).

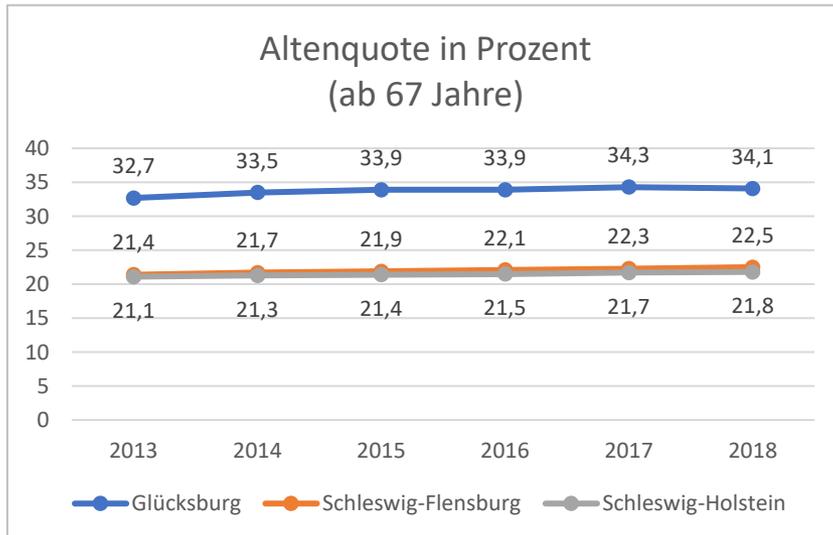
# Durchschnittsalter, Jugendquote und Altenquote / Grundstückspreise



## Grundstückspreise

Preise für baureifes Land (2018)

- **Land** Schleswig-Holstein: 120,26 €/m<sup>2</sup> \*
- **Kreis** Schleswig-Flensburg: 87,82 €/m<sup>2</sup> \*
- **Bremsberg**: 130-180 €/m<sup>2</sup> \*\*
- **Alter Reiterhof**: 190-200 €/m<sup>2</sup> \*\*



\* Datenquelle: Kreis Schleswig-Flensburg, [www.service.schleswig-flensburg.de/InstantAtlas](http://www.service.schleswig-flensburg.de/InstantAtlas)

\*\* Datenquelle: Aussage der Stadt Glücksburg und Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein, GEODATENPORTAL DigitalerAtlasNord, [www.danord.gdi-sh.de](http://www.danord.gdi-sh.de)

1. Welche **Rahmenbedingungen** müssen Politik und Verwaltung schaffen, damit mehr **junge Menschen nach Glücksburg** ziehen und welche **Chancen** bieten **Digitalisierung** und **neue Arbeitsformen** für die Stadtgesellschaft und das Stadtleben?
2. Welche **Wohnungsangebote** werden gebraucht und inwieweit soll die Stadt bei der **Umwandlung** von **Wohnraum in Ferienwohnungen** regulierend eingreifen?