

Stadt Glücksburg
Ortskernentwicklungskonzept

Workshop III:

Unser Stadtleben:

**Wohnen, Arbeiten und Urlaubsort sein – wie
passt das gut zusammen?**

Fachinput: Ulrike Marggraf, cappel + kranzhoff

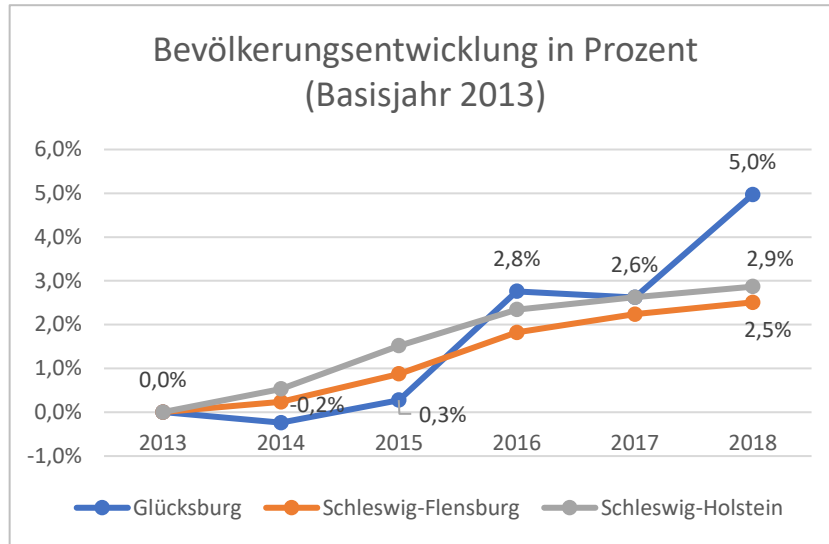
Moderation: Beate Hafemann, TOLLERORT

Ziel: Glücksburg – ein lebendiger Wohn-, Arbeits- und Tourismusstandort für alle Generationen

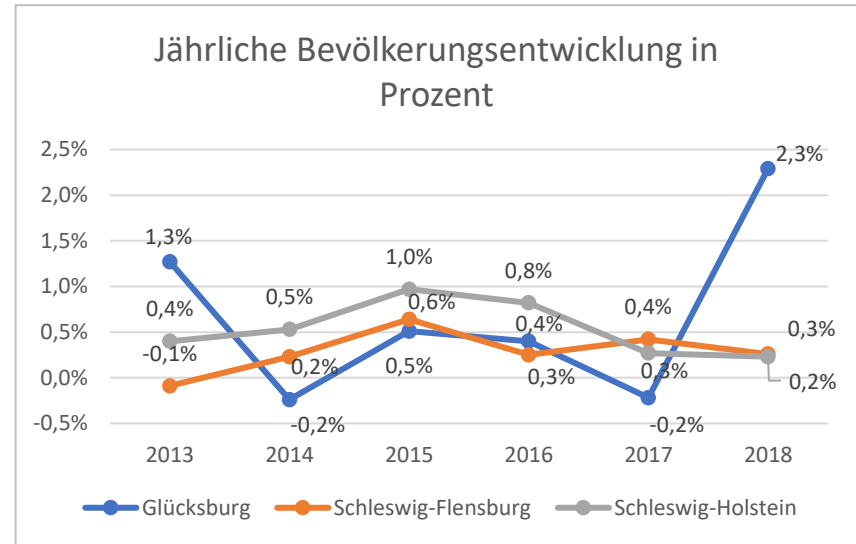


Bevölkerungsentwicklung in Glücksburg 2013-2018 und Prognose 2015-2030

Einwohnerzahl 2018: 6.124



Datenquelle: Kreis Schleswig-Flensburg, www.service.schleswig-flensburg.de/InstantAtlas



Datenquelle: Kreis Schleswig-Flensburg, www.service.schleswig-flensburg.de/InstantAtlas

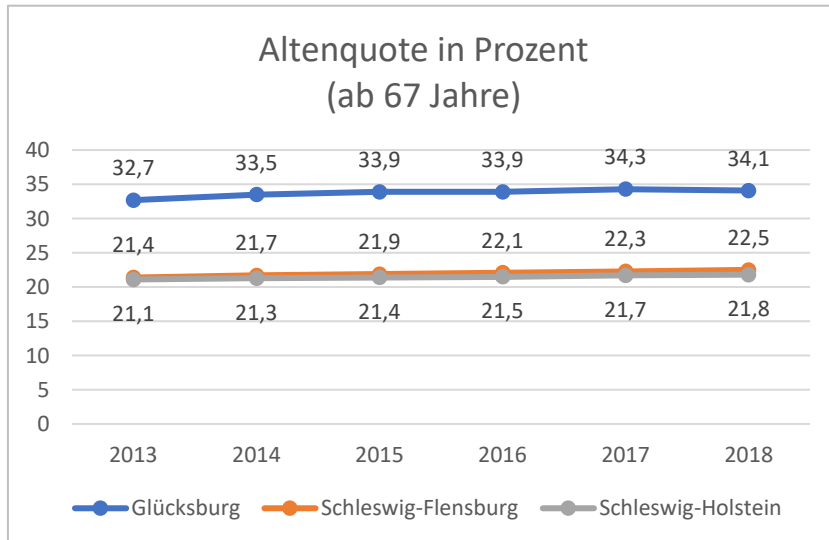
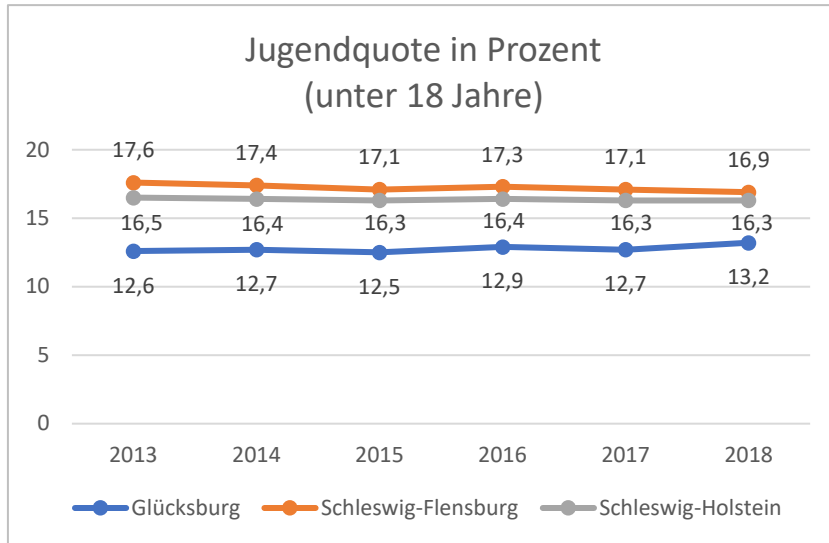
- **Wachstum mit leichten Schwankungen** um 5 %, → +290 Personen (2013-2018)
- **Wanderungsgewinne** gleichen natürliche Schrumpfung teilweise aus

- Trotz geringem Wachstums **keine Kontinuität** einer Bevölkerungszunahme ablesbar

Prognose 2015-2030:

- Kreisweit überdurchschnittlich **schrumpfende Bevölkerungsentwicklung** (-12,5 %; Kreis -4,3 %)
- überdurchschnittliche Schrumpfung besonders bei den **unter 20-Jährigen** (-28 bis -25 %).

Durchschnittsalter, Jugendquote und Altenquote / Grundstückspreise



Grundstückspreise

Preise für baureifes Land (2018)

- **Land** Schleswig-Holstein: 120,26 €/m² *
- **Kreis** Schleswig-Flensburg: 87,82 €/m² *
- **Bremsberg**: 130-180 €/m² **
- **Alter Reiterhof**: 190-200 €/m² **

* Datenquelle: Kreis Schleswig-Flensburg, www.service.schleswig-flensburg.de/InstantAtlas

** Datenquelle: Aussage der Stadt Glücksburg und Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein, GEODATENPORTAL DigitalerAtlasNord, www.danord.gdi-sh.de

1. Welche **Rahmenbedingungen** müssen Politik und Verwaltung schaffen, damit mehr **junge Menschen nach Glücksburg** ziehen und welche **Chancen** bieten **Digitalisierung** und **neue Arbeitsformen** für die Stadtgesellschaft und das Stadtleben?
2. Welche **Wohnungsangebote** werden gebraucht und inwieweit soll die Stadt bei der **Umwandlung** von **Wohnraum in Ferienwohnungen** regulierend eingreifen?