Bekanntmachung der Stadt Glücksburg (Ostsee)

Der von der Stadtvertretung in der Sitzung am 25.03.2014 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des

Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 44 "Sondergebiet Restaurant und Kiosk Quellental"

für das Gebiet nördlich der Uferstraße (L 249) und westlich der Straße Quellental der Stadt Glücksburg (Ostsee)

sowie der Entwurf der Begründung dazu, liegen nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch vom **23.04.2014 bis zum 26.05.2014** in der Stadtverwaltung Glücksburg im Zimmer 1.16, während folgender Zeiten

montags und mittwochs von 8.00 – 12.30 Uhr freitags von 7.30 – 12.00 Uhr dienstags zusätzlich von 14.00 – 18.00 Uhr

öffentlich aus.

Des Weiteren liegt ein Umweltbericht, ein hydrogeologisches Gutachten sowie eine FFH-Verträglichkeitsprüfung öffentlich aus.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans der Stadt Glücksburg ist in dem als Anlage beigefügten Übersichtsplan dargestellt.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen einsehen sowie Stellungsnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplans unberücksichtigt bleiben, wenn die Stadt Glücksburg den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des vorhabenbezogenen Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist. Einwendungen, die im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht werden, aber hätten fristgerecht geltend gemacht werden können, machen einen Normenkontrollantrag nach § 47 VwGO unzulässig.

Folgende Angaben über die Art der umweltrelevanten/ umweltbezogene Informationen sind verfügbar:

- 1. Landschaftsplan der Stadt Glücksburg.
- 2. Umweltbericht zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 44 der Stadt Glücksburg (Ostsee) vom 18.3.2014.

Des Weiteren liegen folgende umweltbezogenen Stellungnahmen vor:

- 3. Abteilung Landesplanung Schleswig Holstein vom 27.11.13.
- 4. Kreis Schleswig Flensburg vom 30.10.13 und 20.11.13.

- 5. Landesamt für Landwirtschaft Umwelt und ländliche Räume, Untere Forstbehörde vom 16.10.13.
- 6. Nabu Schleswig-Holstein vom 11.11.13.
- 7. Landesbetrieb für Küstenschutz, Nationalpark und Meeresschutz, Betriebsstätte Kiel vom 22.10.13

Die oben genannten ausgelegten Unterlagen geben nachstehende Informationen über die Wirkfaktoren der Bauleitplanung insbesondere die Auswirkungen auf den Menschen, Tiere und Pflanzen, Boden, Wasser, Luft und Klima, Landschaft und auf die Kultur- und Sachgüter.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch

Finden sich im Umweltbericht [2].

Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Nutzungen, touristische Infrastruktur, Vorbelastungen durch bestehende Gebäudestrukturen sowie bestehender Nutzungen, Vermeidungsmaßnahmen hinsichtlich des Schutzgutes Mensch.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Tiere und Pflanzen

Finden sich in den Stellungsnahmen des Nabu [6], der Unteren Forstbehörde [5], der Landesplanung Schleswig Holstein [3], des Landesbetrieb für Küstenschutz, Nationalpark und Meeresschutz, Betriebsstätte Kiel [7] und des Kreises Schleswig-Flensburg [4] sowie im Umweltbericht [2].

Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Flächennutzung und Biotopausstattung des Geltungsbereiches, Funktionen, Empfindlichkeit und Schutzstatus angrenzender Biotope, potenzieller Bestand Tierarten, Schutzgebiete, Waldschutz, Vorbelastungen durch die bestehende Nutzung, Minimierungsmaßnahmen hinsichtlich des Schutzgutes Tiere und Pflanzen.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Boden

Finden sich in der Stellungnahme des Kreises Schleswig-Flensburg [4] und im Umweltbericht [2].

Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Bodentyp, Bodenschichten, Bodenfunktionen, Vorbelastungen durch Versiegelung, Bodenversiegelungen, Minimierungsmaßnahmen hinsichtlich des Schutzgutes Boden.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Wasser

Finden sich in den Stellungnahmen des Landesbetriebs für Küstenschutz, Nationalpark und Meeresschutz, Betriebsstätte Kiel [7], des Nabu [6], des Kreis Schleswig Flensburg [4], der Landesplanung Schleswig Holstein [3,] sowie im Umweltbericht [2].

Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: bestehende Gewässerkörper, Empfindlichkeit des Grundwasserkörpers, Quellbereichen, Überschwemmungsgebieten bzw. Hochwasserrisikogebieten, Vorbelastungen durch bestehende Nutzung, Umgang mit dem Niederschlagswasser. Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen hinsichtlich des Schutzgutes Wasser.

<u>Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Luft und Klima</u> Finden sich im Umweltbericht [2].

Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: klimatische Einordnung, lokalklimatische Situation in der Stadt Glücksburg.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Landschaft

Finden sich in den Stellungsnahmen des Kreises Schleswig-Flensburg [4], der Landesplanung Schleswig Holstein [3] sowie im Umweltbericht [2].

Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Flächennutzung, Oberflächengestalt, Empfindlichkeit des Landschaftsbildes, Minimierungsmaßnahmen hinsichtlich des Schutzgutes Landschaft.

<u>Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Kultur- und Sachgüter</u> Finden sich im Umweltbericht [2].

Es werden Aussagen getroffen, dass Kultur- und Sachgüter nicht berührt sind.

Diese Informationen und Stellungnahmen liegen ebenfalls zur Einsichtnahme aus.

Diese Bekanntmachung ist am 14.04.2014 durch Bereitstellung im Internet unter http://stadt.gluecksburg.de/rathaus.html und im Aushang der Stadt Glücksburg (Ostsee) veröffentlicht worden. Auf die Bekanntmachung ist am 12.04.2014 im Flensburger Tageblatt hingewiesen worden.

11.04.2014	Stadt Glücksburg (Ostsee) Kristina Franke Bürgermeisterin
Ausgehängt am: 14.04.2014	Abgenommen am:

Sondergebiet Restaurant und Kiosk Quellental -Satzung der Stadt Glücksburg über den VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 44

..., folgende Salzung über den



		7		Svi	> 2		_	+			* * * /	/ ; ; 	
Bioop-) Lavisavelus Stattybesk verhand und Bischweinzeryzen Stateweyklasien		LSG van 1967, nas digtaka Landwitsduchs und Umwebakas oes MELUH SH	schrillen :	Priorizel sign't anise Hockessemulogisel. 200 m-Line (iii) (Hottenia libri dei Bewitten juri dan kitangameri von Hockessentriaken' Hockessentrialen 2001/50EG. Art 511 V.m. § 73 Aux 1 Sax 1 Wassentralen 2001/50EG. Art 511 V.m. § 73 Aux 1 Sax 1 4. Nophirichilinhe Übermahma von	Seatment of institute greats The Fursiles assessment All fursiles assessment Electropen Electropen All El	2. Darstellung ohne Normcharakter X X X Korkig birdsevid	न्यपुरवायाम् व्यवस्थानस्य विकास्य विकास	Sonsilge Planzaichan Marze Gerta des durnischen Gelangsbereiches aus des Debaumpprünes	Guntadun Guntadun, prod. Pasasagu	Verahrefucter	Zahi der Volppszkosas G125a er Gunetkobe aki Hochstendő, z II. 250 m² Bayrenso	An ar taulchan hottang	Partiecten 1. Festselzungen
\$ 21 EH48540	5 32 BříatSchG	§ 26 BHxt5chG § 16 DiarschG	§ 5 Abs. 4 BavGB § 24 LWadB	0 m-Line ef van Hochwaseemsken 73 Abs.1 Satr 1	ientaug) \$ 9 Abs. 62 BauGB		§ 18 Abs. 5 Bailey 0	§ 9 Ats. / BauGB	통 9 Abs.4 Nr. 15 BauGB 중 9 Abs 17th, 15 BauGB	§ 9 Abs. 1 Hr. 11 Baugs § 9 Abs. 1 Hr. 11 Baugs	\$ 9 Abs. 1 Iz.1 BanGB \$ 20 BasHVO \$ 16 BasHVO \$ 16 BasHVO \$ 16 uad 19 BasHVO \$ 9 Abs.1 Hz.1 BasGB	§ 9 Abs. 1 W.7 BauGD § 11 Abs. 2 Baud IVO § 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 11 BaufIVO	Rechtsprinteyen
Verhabenrager: John Witt Schloßellee 36c 24960 Glücksburg	M. 1 : 500	Entwurf	VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 44 Sondergebiet Restaurant und Klosk Quellental - Stac	Artikletoglis Bosine syttä sut zudatatet und n syys Azdarnung ration Artikutgazosi Latekari Dosine syttä sut zudatatet und n syys Azdarnung ration Artikutgazosi Latekari Dosine syttä suta mute zudatet viven mannet jos disunado fi crea sus publiky Dosine syttä punte mute kaitate sessia, uta da klone raspattisessessia suta syttä Dosine syttä punte syttä intä sessia suta na fine syksia of stranetasia suta siami ina syksiä Ties syttä punt Silläridi jos filmatatus sejaki suvu uta ten kassa osa Azakor.	Hachtlichie Übernahmen und Hinweise Wasser- und Schifflicht \$3.4 Abs. 4 Wastri Arigen und erfabet für Grangen zur dur der gernit § 34 () den Kangen und erfabet für Grangen zur den der der gernit § 34 () den Kangen und erfabet für Schargen zu der gernit § 34 () den Kangen und erfabet für Grangen mit Schärtige gen deutge der gerniteren der gerniteren der gerniteren deutge der gerniteren der ger		filarm gar ta stallan Alerkat (Wohr-gypa fir leaves and Bankat aliquezonen, town the extantas and the employed a tall the first and the stall and the stall an inches of E. Zulfstallekelt von Vorhaben (6 8 Zi in Verbindinn mit 8 4 7 Dal Randel)	De Gordana et rollman a geptako. De Askentynse ur cata en deken omendeen heranen sindu entalen, Senendys od Unferansynmakamen en on Negen, den heranen und der Geres ind statug. Billiochwassenschutz.	2 Hübe bestilcher Antigen \$9 Abs. 1 BauGB brannan der ner Practerbung nicht in von der	remail or miler Paradonical behavior Devitor under a discondition with rich remails our miler Paradonical behavior remails our miler Paradonical behavior Enterministration of the Good date Enterministration of the Good date Enterministration of the Good date	1.3 Immensations of Prancetoning Int 1922 transcribed feeture en Constitution Act and adoption Act and Act an	1.1 Day sortige Eurological dent der Uniterfrontig einem Fortungert, und eines Kotat. 1.2 Winnerdo den nicht Putzacettung nicht 150 11 Naturcheen Teil Eurological Stadien den Stadiengbedens, sein der Johnstein der Stadien	Text Teil B 1 Sonstigas Sondergebist - Restsurant und Klosk § 9 Abs. 1 Nr. (1 Brutil 1) § 11 Abs. 2 Baulino
Pro Regione Guille Demuit + Leuces Schribtliste 24 2493 Ferstang	Stand : 16 03:2014 Gezeichnet : T. Leupold / B. Kafvelage Bearbeitet : M. Demuch		AUUNGSPLAN NR. 44 (iosk Quellental - Stadt Glüch	hung rektem Acthanopassen Lerbesard exterbalen Funda user aufstige at Utbergroße scherflichen V for Forstenden at Acthano Veranhartsch dier Ferenden at Acthano Veranhartsch	Whatrich This particle And the particle And	Voneseri bûbaş zu deran Direct Jarung seh de Aranunyan des Durchützungsweitaljes ister dar dasseg	mets- und Serviariatigensonen, gowe Benetarna nd 1844 ISI m rubsog. inslutet mill & 49 (Ja) Rasufffi)	न्त्रानं सार्वस्य वात्रास्त् डिलाक्टमपुर प्रत्ये ना पार्च तक देक्कल इ.स. इ.स.च्यु	\$9 Abs. 1 BauGB station on Subspices and a hon on station bon on Subspices and Subspices on Subs	ciae SO 7 - dilene Aufberfeitstes zur seschalen weben. Iche SO 3 - differe Aufberfeit labze zur fleweitung bei drif Laeszotreien.	* transcreton festanese Conseptionet, and not bigen. They on Autoroperating the deministration of services. * Extended for the Conseption of the Conseptio	es Gestura-ti und sees Kosta. reden To Saho des Sanbingbodes, and nur bugen eschuraftoenunui	Klosh NVO

- t Restaurant und Klosk I / § 11 Abs 2 BauNVO
- il der Unterprogung word Fostaurams und scheit Koska.
- ung mil "SII I ". testedimeten To Bächt des Sürübrigsbetes, sind nur tülgetüt. Västegi
- / Patrictoleter town Bereitsfortensons burd Devetschuft, pg
- ung Ind. 1502° besochtreken keit auf eine Geschigkbeldes, sind nur häger Vässig sechsen Gewintung im Zusammersaung het dem Festanzard und dem Kusa.
- ਚਾਹੂ ਜਥੇ "ਤੱਹ ਹੈ" ਪਿਲਬਾਤਾਲਾ ਵਿਗੋ ਕੁਸ਼ਤਾ ਹੋਣ ਲੋਗਾ ਸ਼ਿਲਾ ਸ਼ਿਲਾ ਹੈ। ਆ ਹਿਤੂਕਾਰਤ ਮੇਜ਼ ਹੋਰ ਹੈਰਲੇਟੀਆ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸ਼ਿਲਤਾੜ੍ਹ ਬਾਰੀਸ਼ਾਤ ਜਿਥੇ ਵਿਸ਼ਾਂ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜਾਂ ਨਿਲਮਾਤ ਜਾਣਤਾੜ੍ਹ ਬਾਰੀਸ਼ਾਤ ਜਿਥੇ ਵਿਸ਼ਾਂ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜਾਂ ਨਿਲਮਾਤ ਜਾਣਤਾ ਜਾਂ ਹੁਣ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸ਼ਿਲ੍ਹਾ
- § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- urg bezerhelen Textache SO 2 offene Aufgerfehates zu saschaen e 140 m² not4 Gerathreiten.
- ung bereichteten Toldsche 50 3 chlane Außerbeitzesse zur Bewirtung bei Grundläche i 20 nif institutierschieben
- § 9 Abs. 1 BauGB
- § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

- nal (Wolfumgen für Benetis- und Darakschaftspersonen, sowa Benetis matie Fulfumsendria von most 1844 ISI im Eulasgi.
- ien (§ 9 (2) In Vertindung mit § 12 (3a) BauGB)

NENER BEBAUUNGSPLAN NR. 44 Narant und Kiosk Quellental - Stadt Glücksburg

Stand : 18.03.2014 Gezeichnet : T. Leupski / B. Kakrelage Bearbeitst : M. Demuch Pro Regione Gald