

26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Glücksburg

für das Gebiet "östlich der Bebauung Holwier II und nördlich des Brusmarker Redders"

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung Glücksburg vom 21.09.2010. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck im Stadtanzeiger am 28.12.2010 erfolgt.
 2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) Satz 1 BauGB wurde am 17.01.2010 durchgeführt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 17.12.2010 frühzeitig unterrichtet und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB aufgefordert worden.
 3. Die Stadtvertretung hat am 15.03.2011 den Entwurf der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
 4. Der Entwurf der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung haben in der Zeit vom 10.06.2011 bis 11.07.2011 während der Dienstzeiten nach § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am 31.05.2011 durch Abdruck im Stadtanzeiger ortsüblich bekannt gemacht. Dabei wurde auch darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.
 5. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 24.05.2011 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
 6. Die Stadtvertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 20.09.2011 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
 7. Die Stadtvertretung hat die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes am 20.09.2011 beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.
- Glücksburg, _____
Bürgermeisterin
8. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat mit Bescheid vom _____ Az.: die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes -mit Nebenbestimmungen und Hinweisen- genehmigt.
 9. Die Stadtvertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom _____ erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom _____ Az.: bestätigt.
 10. Die Erteilung der Genehmigung der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan mit Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden im Internet am _____ mit Hinweis in der _____ am _____ ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 (2) BauGB) hingewiesen. Die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mithin am _____ wirksam.
- Glücksburg, _____
Bürgermeisterin

Planzeichnung

Es gilt die BauNVO von 1990/93 DGK, aktualisiert durch Sass & Kollegen, Maßstab 1:5000



Kreis Schleswig-Flensburg - Stadt Glücksburg (Ostsee) - Gemarkung Glücksburg - Flur 6

Zeichenerklärung

Darstellungen

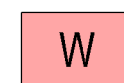
Planzeichen

Erläuterungen

Rechtsgrundlage

Art der baulichen Nutzung

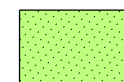
§ 5 (2) Nr. 1 BauGB



Wohnbaufläche

§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO

Grünflächen



Grünfläche -Schutzgrün-

§ 5 (2) Nr. 5 BauGB

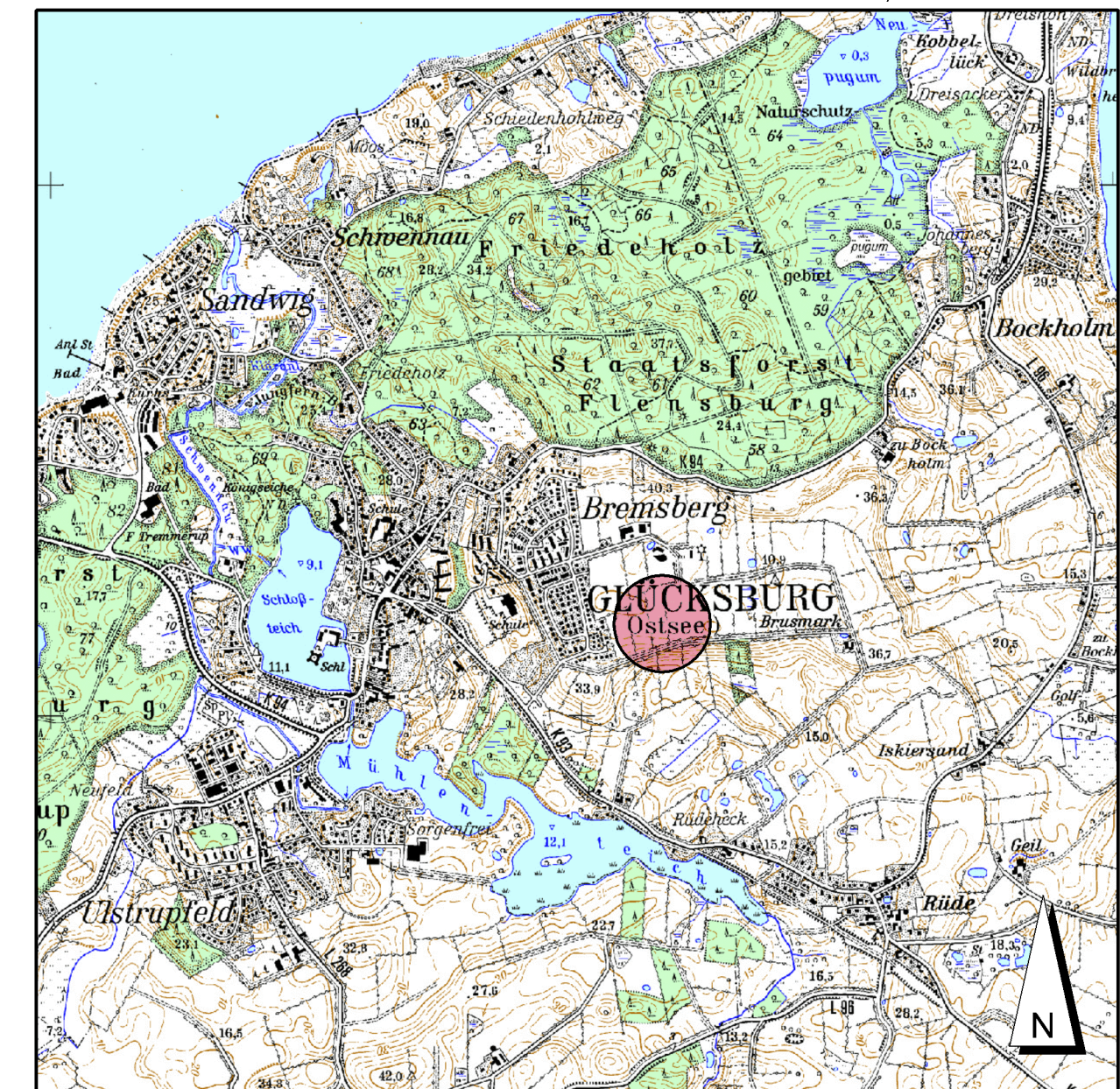
Sonstige Planzeichen



Grenze der 26. Flächennutzungsplanänderung

Übersichtskarte

TK 25, Maßstab 1:25000



Stand: § 6 BauGB

26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Glücksburg

(Kreis Schleswig-Flensburg)

für das Gebiet "östlich der Bebauung Holwier II und nördlich des Brusmarker Redders"

Grossers Allee 24
25767 Albersdorf
Tel. 0 48 35 - 97 77 0
Fax 0 48 35 - 97 77 22

Mail:
info@sass-und-kollegen.de
www.sass-und-kollegen.de

Ingenieurgesellschaft

Sass & Kollegen

Verkehrswesen · Abwassertechnik · Stadtplanung · Landschaftsplanung