

# Stadt Glücksburg (Ostsee)

## BEKANNTMACHUNG

Der vom Ausschuss für Tourismus, Bauwesen und Umwelt der Stadt Glücksburg (Ostsee) in der Sitzung am 29.03.2017 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der

### **3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 „Glücksburg-Segelhafen“ der Stadt Glücksburg (Ostsee)**

für das Gebiet südlich der Fördestraße, westlich der Bebauung Fördestraße 22, nördlich der Hanseatische Yachtschule und östlich der Uferpromenade, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie dem Entwurf der Begründung dazu liegen nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch vom

**18.04.2017 bis zum 19.05.2017**

im Rathaus der Stadt Glücksburg (Ostsee) im Zimmer 1.16 während folgender Zeiten

**montags + mittwochs** von 8.00 – 12.30 Uhr

**freitags** von 7.30 – 12.00 Uhr

**dienstags zusätzlich** von 14.00 – 18.00 Uhr

öffentlich aus.

Während dieser Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen einsehen und Anregungen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift in der Amtsverwaltung abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Einwendungen, die im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht werden, aber hätten geltend gemacht werden können, machen einen Normenkontrollantrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig.

Der räumliche Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 „Glücksburg-Segelhafen“ ist in dem als Anlage beigefügten Übersichtsplan dargestellt.

Diese Bekanntmachung ist am 05.04.2017 durch Aushang in beiden Aushangkästen der Stadt Glücksburg (Ostsee) öffentlich bekannt gemacht worden. Darüber hinaus ist ab diesem Datum die öffentliche Bekanntmachung auch im Internet unter <http://stadt.gluecksburg.de/rathaus.html> zu finden.

Folgende umweltbezogenen Informationen liegen vor:

1. Landschaftsplan der Stadt Glücksburg (Ostsee), 2000
2. Umweltbericht zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 „Glücksburg-Segelhafen“ der Stadt Glücksburg (Ostsee)

Es liegen folgende umweltbezogenen Stellungnahmen vor:

4. Kreis Schleswig-Flensburg
5. Landesbetriebe Küstenschutz, Nationalpark und Meeresschutz
6. Naturschutzbund (Nabu)

Diese Stellungnahme liegt ebenfalls zur Einsichtnahme aus.

Die oben genannten ausgelegten Unterlagen geben nachstehende Informationen über die Wirkfaktoren der Bauleitplanung insbesondere die Auswirkungen auf den Menschen, Tiere und Pflanzen, Boden, Wasser, Luft und Klima, Landschaft und auf die Kultur- und Sachgüter.

#### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch

finden sich im Umweltbericht innerhalb der Begründung zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 der Stadt Glücksburg (Ostsee).

Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Erholungsfunktion und Flächennutzung, Auswirkung auf die Landschaft und somit auch auf das Schutzgut Mensch.

#### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Tiere und Pflanzen

finden sich im Umweltbericht innerhalb der Begründung zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 der Stadt Glücksburg (Ostsee) und in den Stellungnahmen des Kreises und des Nabu.

Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Flächennutzung und Biotopausstattung des Geltungsbereiches, gesetzlich geschützte Biotope sowie Vermeidungsmaßnahmen bezüglich des Schutzgutes Tiere und Pflanzen.

#### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Boden

finden sich im Umweltbericht innerhalb der Begründung zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 der Stadt Glücksburg (Ostsee)

Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Bodentyp, Bodenfunktionen, Verlust von Bodenfunktionen durch Überbauung, Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen und zu unvermeidbaren Belastungen bezüglich des Schutzgutes Boden.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Wasser

finden sich im Umweltbericht innerhalb der Begründung zur 3.Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 der Stadt Glücksburg (Ostsee) und in den Stellungnahmen des Landesbetrieb Küstenschutz, Nationalpark und Meeresschutz sowie des Wasser- und Bodenverband Munkbrarup Au.

Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Hochwassergefahren, Küstenschutzanlagen sowie zu Vermeidungsmaßnahmen bezüglich des Schutzgutes Wasser.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Luft und Klima

finden sich im Umweltbericht innerhalb der Begründung zur 3.Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 der Stadt Glücksburg (Ostsee)

Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: zu erwartender lokalklimatischer Änderung.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Landschaft

finden sich im Umweltbericht innerhalb der Begründung zur 3.Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 der Stadt Glücksburg (Ostsee)

Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Nutzungen, Vorbelastungen und zu Vermeidungsmaßnahmen bezüglich des Schutzgutes Landschaftsbild.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Kultur- und Sachgüter

finden sich im Umweltbericht innerhalb der Begründung zur 3.Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 der Stadt Glücksburg (Ostsee)

Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Nachbarnutzung Planetarium, und zu Vermeidungsmaßnahmen bezüglich des Schutzgutes Kultur- und Sachgüter.

Diese Informationen liegen ebenfalls zur Einsichtnahme aus.

Glücksburg, den: 05.04.2017	Stadt Glücksburg (Ostsee)  Kristina Franke
Ausgehängt am: 05.04.2017	Abgenommen am:

### 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 „Glücksburg – Segelhafen“

Übersichtsplan

