

# Bekanntmachung der Stadt Glücksburg (Ostsee)

Der vom Ausschuss für Tourismus, Bauwesen und Umwelt in der Sitzung am 25.01.2017 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der

## 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 28 der Stadt Glücksburg (Ostsee) Wohngebiet „Alter Reiterhof“

für das Gebiet östlich der Straße Zur Pferdekoppel, südlich Ruhetaler Weg und südlich des Mühlenteichs, sowie der Entwurf der Begründung dazu liegen nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch

**vom 27.02.2017 bis zum 28.03.2017**

in der Stadtverwaltung Glücksburg im Zimmer 1.16, während folgender Zeiten

<b>montags – mittwochs</b>	<b>von 8.00 – 12.30 Uhr</b>
<b>freitags</b>	<b>von 7.30 – 12.00 Uhr</b>
<b>dienstags zusätzlich</b>	<b>von 14.00 – 18.00 Uhr</b>

öffentlich aus.

Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 28 „Alter Reiterhof“ der Stadt Glücksburg (Ostsee) umfasst die geplante Wohnbaufläche „Alter Reiterhof“. Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 26.328 m<sup>2</sup> und wird als *Allgemeines Wohngebiet* (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) dargestellt

Das Plangebiet ist in dem als Anlage beigefügten Übersichtsplan ersichtlich.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Stadt Glücksburg (Ostsee) den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist. Einwendungen, die im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht werden, aber hätten fristgerecht geltend gemacht werden können, machen einen Normenkontrollantrag nach § 47 VwGO unzulässig.

Folgende Angaben über die Art der umweltrelevanten/ umweltbezogene Informationen sind verfügbar:

1. Landschaftsplan der Stadt Glücksburg (Ostsee)
2. Umweltbericht, Kapitel 8 der Begründung zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 28 „Alter Reiterhof“ der Stadt Glücksburg (Ostsee)
3. Fachbeitrag zum Artenschutz
4. Verkehrliche Stellungnahme
5. Vermerk zur Oberflächenentwässerung

Des Weiteren liegen folgende umweltbezogenen Stellungnahmen vor:

6. Ministerpräsident des Landes Schleswig-Holstein, Staatskanzlei, Abt. Landesplanung vom 12.12.2016
7. Kreis Schleswig Flensburg vom 13.10.2016.
8. Wasser- und Bodenverband Munkbrarup-Au vom 07.10.2016.
9. NABU Schleswig-Holstein vom 13.10.2016.

Die oben genannten ausgelegten Unterlagen geben nachstehende Informationen über die Wirkfaktoren der Bauleitplanung, insbesondere die Auswirkungen auf den Menschen, Tiere und Pflanzen, Boden, Wasser, Luft und Klima, Landschaft und auf die Kultur- und Sachgüter.

#### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch

Finden sich im Umweltbericht (Kapitel 8 der Begründung) zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 28 „Alter Reiterhof“ der Stadt Glücksburg [2] sowie in der verkehrlichen Stellungnahme [4].

Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Nutzungen, angrenzender Wohnbebauung im Stadtgebiet, Vorbelastungen durch bauliche Vornutzung und Individualverkehr.

#### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Tiere und Pflanzen

Finden sich in den Stellungnahmen des NABU [9], des Kreises Schleswig-Flensburg [7], im Fachbeitrag zum Artenschutz [3] sowie im Umweltbericht (Kapitel 8 der Begründung) zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 28 „Alter Reiterhof“ der Stadt Glücksburg [2].

Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Flächennutzung und Biotopausstattung des Geltungsbereiches, potenzieller und nachgewiesener Bestand Tierarten, Schutzgebiete, geschützten Biotopen, Vorbelastungen durch die bestehende Nutzung, Minimierungs- und Ausgleichsmaßnahmen hinsichtlich des Schutzgutes Tiere und Pflanzen.

#### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Boden

Finden sich im Umweltbericht (Kapitel 8 der Begründung) zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 28 „Alter Reiterhof“ der Stadt Glücksburg (Ostsee) [2] sowie in der Stellungnahme des Kreises Schleswig-Flensburg [7].

Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Bodentyp, Bodenart, Bodenaufbau, Bodenfunktionen, Vorbelastung durch Bestandsnutzung, Minimierungs- und Ausgleichsmaßnahmen hinsichtlich des Schutzgutes Boden.

#### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Wasser

Finden sich in der Stellungnahme des Wasser- und Bodenverband Munkbrarup-Au [8], im Umweltbericht (Kapitel 8 der Begründung) zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 28 „Alter Reiterhof“ der Stadt Glücksburg (Ostsee) [2] sowie im Vermerk zur Oberflächenentwässerung [5].

Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: bestehenden Oberflächengewässern und deren Schutzstreifen, gefährdeter Grundwasserkörper, Vorbelastungen, Umgang mit dem Niederschlagswasser und Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen hinsichtlich des Schutzgutes Wasser.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Luft und Klima

Finden sich im Umweltbericht (Kapitel 8 der Begründung) zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 28 „Alter Reiterhof“ der Stadt Glücksburg (Ostsee) [2].

Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: klimatische Einordnung, lokalklimatische Situation in der Stadt Glücksburg.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Landschaft

Finden sich in den Stellungnahmen des Kreises Schleswig-Flensburg [7], der Landesplanung [6], des NABU [9] sowie im Umweltbericht (Kapitel 8 der Begründung) zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 28 „Alter Reiterhof“ der Stadt Glücksburg (Ostsee) [2].

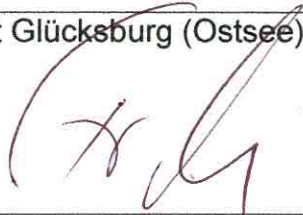
Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Flächennutzung, Oberflächengestalt, Lage in Schutzgebieten, Minimierungsmaßnahmen hinsichtlich des Schutzgutes Landschaft.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Kultur- und Sachgüter

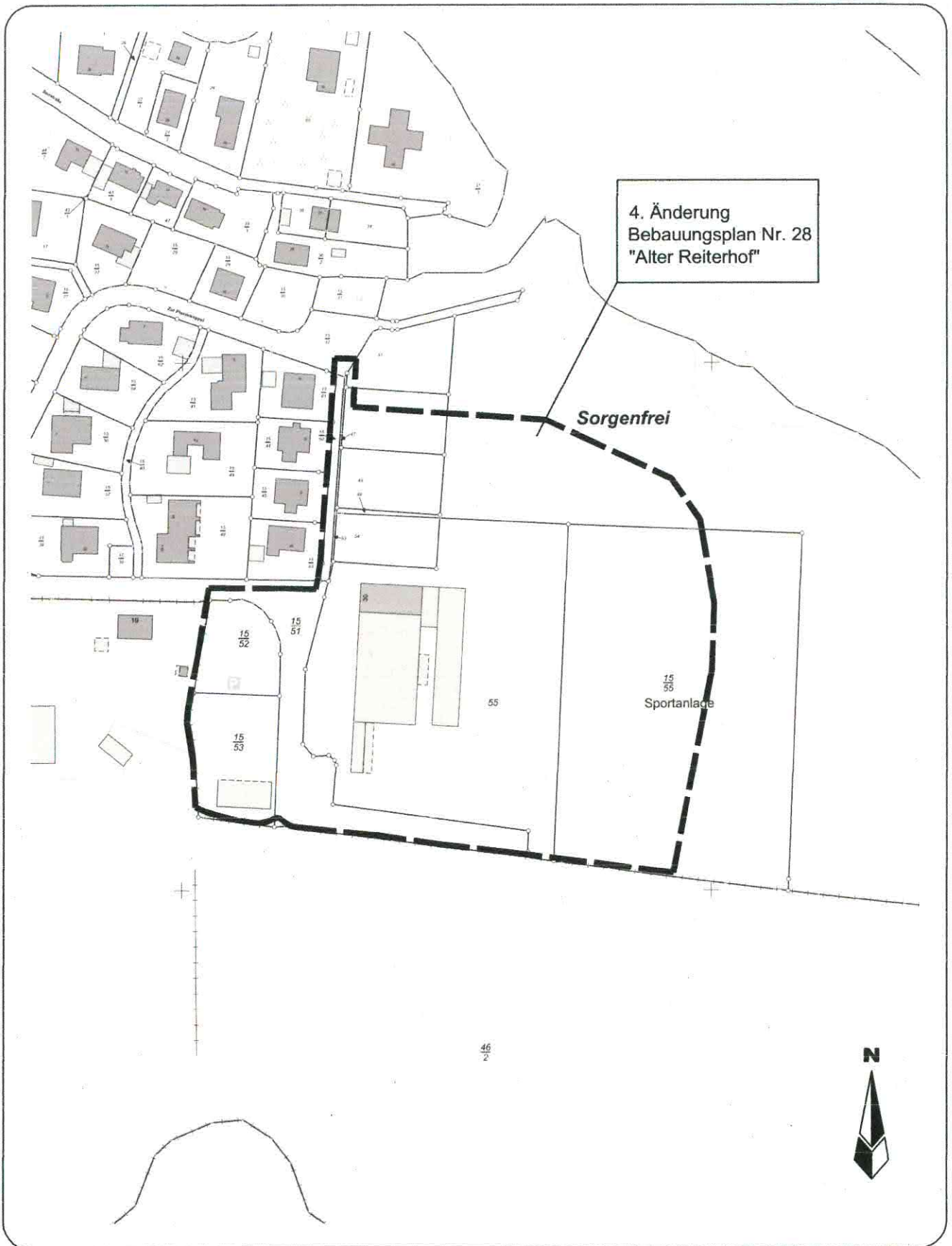
Finden sich im Umweltbericht (Kapitel 8 der Begründung) zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 28 „Alter Reiterhof“ der Stadt Glücksburg (Ostsee) [2].

Es werden Aussagen getroffen, dass Kultur- und Sachgüter nicht berührt sind.

Diese Informationen und Stellungnahmen liegen ebenfalls zur Einsichtnahme aus.

Glücksburg, den: 17.02.2017	Stadt Glücksburg (Ostsee) 
Ausgehängt am: 17.02.2017	Abgenommen am:

S:\PROJEKTE\Bauleiplanung 2015\Glücksburg\448-D\_BP\_FNP\_Reiterhof Clausen\CAD\4AndBP-Entwurf.dwg



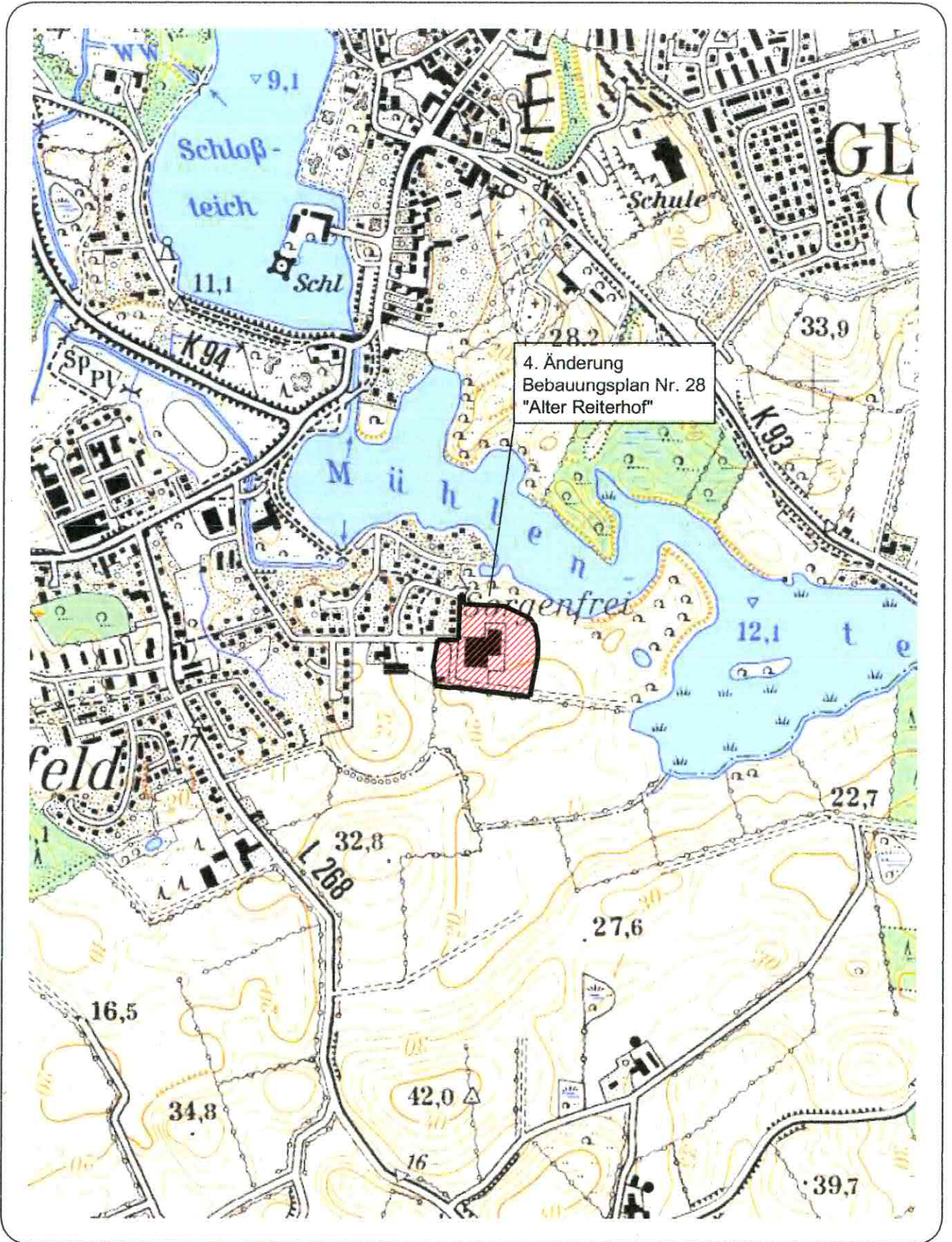
## Bekanntmachung der Stadt Glücksburg (Ostsee)

4. Änderung Bebauungsplan Nr. 28

"Alter Reiterhof"

Plangeltungsbereich

M. 1 : 2.000



## Bekanntmachung der Stadt Glücksburg (Ostsee)

4. Änderung Bebauungsplan Nr. 28

"Alter Reiterhof"

Plangeltungsbereich

M. 1 : 10.000

