

Bekanntmachung der Stadt Glücksburg (Ostsee)

Der von der Stadtvertretung der Stadt Glücksburg (Ostsee) in der Sitzung am 14.06.2016 gebilligte und zur erneuten Auslegung bestimmte Entwurf der

13. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16 „Sondergebiet Strandrestaurant und Strandterrasse“ der Stadt Glücksburg (Ostsee)

für das Gebiet westlich des Strandhotels und der Strandpromenade und südlich der Anlegebrücke, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) sowie der Entwurf der Begründung dazu, liegen nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch

vom **11.07.2016 bis zum 12.08.2016**

in der Stadtverwaltung Glücksburg im Zimmer 1.16, während folgender Zeiten

montags – mittwochs	von 8.00 – 12.30 Uhr
freitags	von 7.30 – 12.00 Uhr
dienstags zusätzlich	von 14.00 – 18.00 Uhr

öffentlich aus.

Während dieser Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen einsehen und Anregungen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift in der Amtsverwaltung abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Einwendungen, die im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht werden, aber hätten geltend gemacht werden können, machen einen Normenkontrollantrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig.

Der räumliche Geltungsbereich der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sondergebiet Strandrestaurant und Strandterrasse“ der Stadt Glücksburg (Ostsee) ist in dem als Anlage beigefügten Übersichtsplan dargestellt.

Folgende umweltbezogenen Informationen liegen vor:

1. Landschaftsplan der Stadt Glücksburg (Ostsee), 1998
2. Umweltbericht zur 13. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16 der Stadt Glücksburg (Ostsee)

3. Naturschutzrechtlicher Ausgleich zum Eingriff in Natur und Landschaft zur 13. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16 der Stadt Glücksburg (Ostsee)
4. FFH-Verträglichkeits-Vorprüfung zur 35. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Glücksburg (Ostsee)

Es liegen folgende umweltbezogenen Stellungnahmen vor:

5. AG 29 vom 25.02.2015
6. Landesbetriebe Küstenschutz, Nationalpark und Meeresschutz vom 06.03.2015

Diese Stellungnahme liegt ebenfalls zur Einsichtnahme aus.

Die oben genannten ausgelegten Unterlagen geben nachstehende Informationen über die Wirkfaktoren der Bauleitplanung insbesondere die Auswirkungen auf den Menschen, Tiere und Pflanzen, Boden, Wasser, Luft und Klima, Landschaft und auf die Kultur- und Sachgüter.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch

finden sich im Umweltbericht zur 13. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16 der Stadt Glücksburg (Ostsee) [2].

Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Erholungsfunktion und Flächennutzung, Auswirkung auf die Landschaft und somit auch auf das Schutzgut Mensch.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Tiere und Pflanzen

finden sich im Umweltbericht zur 13. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16 der Stadt Glücksburg (Ostsee) [2] und in der Stellungnahme der AG 29.

Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Flächennutzung und Biotopausstattung des Geltungsbereiches, gesetzlich geschützte Biotope sowie Vermeidungsmaßnahmen bezüglich des Schutzgutes Tiere und Pflanzen.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Boden

finden im Umweltbericht zur 13. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16 der Stadt Glücksburg (Ostsee) [2] und im Naturschutzrechtlichen Ausgleich [3].

Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Bodentyp, Bodenfunktionen, Verlust von Bodenfunktionen durch Überbauung, Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen und zu unvermeidbaren Belastungen bezüglich des Schutzgutes Boden.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Wasser

finden sich im Umweltbericht zur 13. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16 der Stadt Glücksburg (Ostsee) [2] und in der Stellungnahme des Landesbetrieb Küstenschutz, Nationalpark und Meeres-schutz [5].

Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Hochwassergefahren, Küstenschutzanlagen sowie zu Vermeidungsmaßnahmen bezüglich des Schutzgutes Wasser.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Luft und Klima

finden sich im Umweltbericht zur 13. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16 der Stadt Glücksburg (Ostsee) [2].

Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Einfluss der Ostsee, lokalklimatische Situation sowie zu Vorbelastungen.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Landschaft

finden im Umweltbericht zur 13. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16 der Stadt Glücksburg (Ostsee) [2].

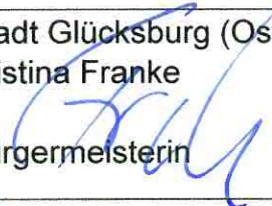
Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Nutzungen, Vorbelastungen und zu Vermeidungsmaßnahmen bezüglich des Schutzgutes Landschaftsbild.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Kultur- und Sachgüter

finden sich im Umweltbericht zur 13. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16 der Stadt Glücksburg (Ostsee) [2].

Es wird darauf hingewiesen, dass das Schutzgut Kultur- und Sachgüter von der Planung nicht betroffen ist.

Diese Informationen liegen ebenfalls zur Einsichtnahme aus.

Glücksburg, den: 27.06.2016	Stadt Glücksburg (Ostsee) Kristina Franke  Bürgermeisterin
Ausgehängt am: 01.07.2016	Abgenommen am:

Diese Bekanntmachung ist am 28.06.2016 in beiden Aushängen der Stadt Glücksburg sowie durch ergänzende Bereitstellung im Internet unter <http://stadt.gluecksburg.de/rathaus.html> veröffentlicht worden.

13. Änderung und Erweiterung des
Bebauungsplans Nr. 16
"Sondergebiet Strandrestaurant
und Strandterrasse"

Flensburger
Förde



Bekanntmachung der Stadt Glücksburg (Ostsee)

13. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 16
"Sondergebiet Strandrestaurant und Strandterrasse"

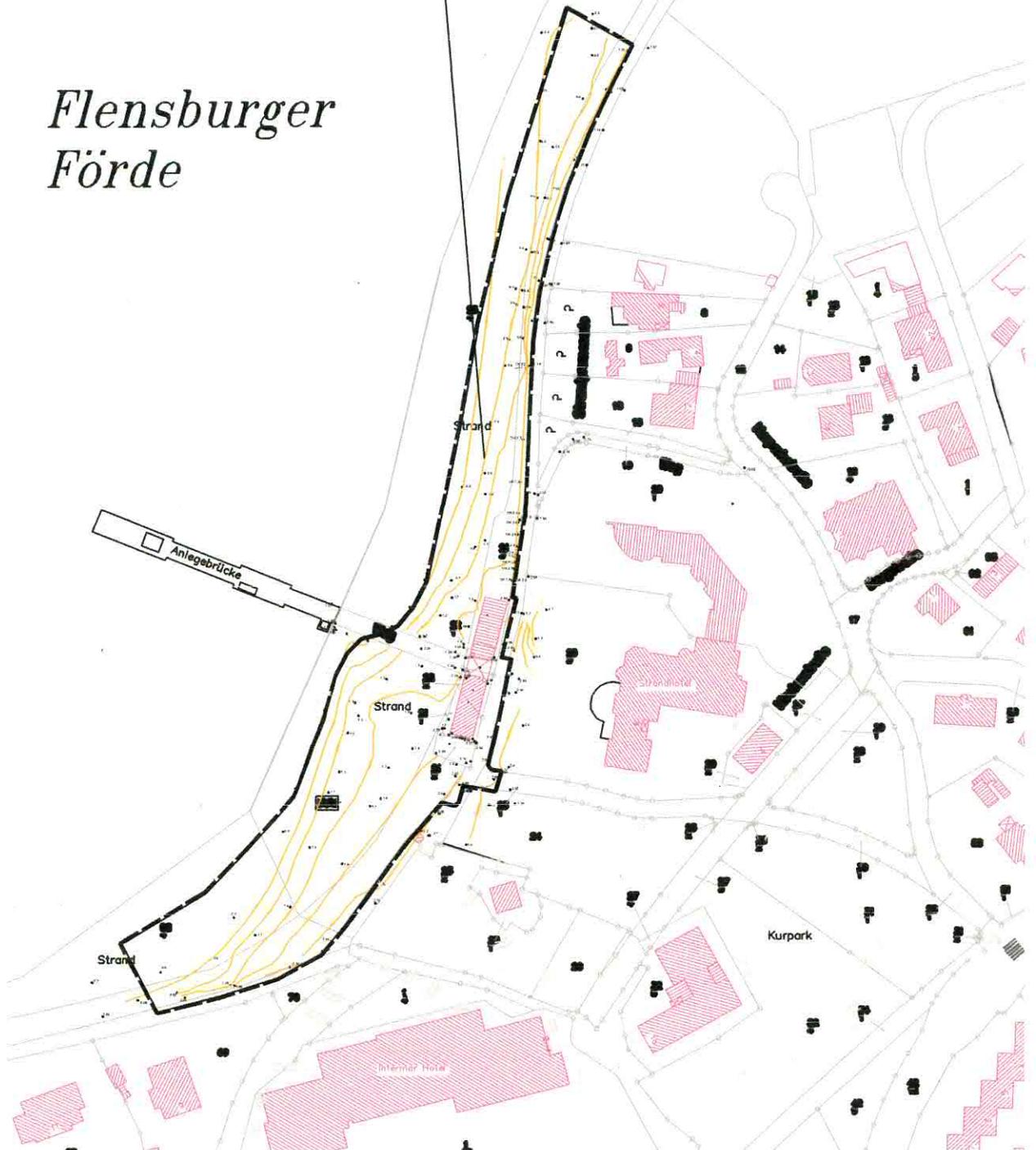
Übersichtsplan

M :ohne



13. Änderung und Erweiterung des
Bebauungsplans Nr. 16
"Sondergebiet Strandrestaurant
und Strandterrasse"

*Flensburger
Förde*



Bekanntmachung der Stadt Glücksburg (Ostsee)

**13. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 16
"Sondergebiet Strandrestaurant und Strandterrasse"**

Plangeltungsbereich

M 1:2.000

