

## STADT GLÜCKSBURG (OSTSEE)

### BEKANNTMACHUNG

öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

#### 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 - Adventure Minigolf - der Stadt Glücksburg (Ostsee)

Der vom Ausschuss für Bauwesen, Wirtschaft und Stadtentwicklung in der Sitzung am 15.09.2021 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 – Adventure Minigolf - für das Teilgebiet nördlich des Bebauungsplanes Nr. 15, westlich der Straße „An der Promenade“ und östlich der „Holnisser Noorstraße“ sowie der Entwurf der Begründung liegen nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch

**vom 01. Oktober bis zum 01. November 2021**

in der Stadtverwaltung Glücksburg (Ostsee) im Zimmer 1.16, während folgender Zeiten

<b>montags</b>	<b>von 8.00 – 12.30 Uhr</b>
<b>dienstags</b>	<b>von 14.00 – 17.00 Uhr</b>
<b>freitags</b>	<b>von 7.30 – 12.00 Uhr</b>

**und zusätzlich nach tel. Vereinbarung (04631/451318)**

öffentlich aus.

Folgende umweltrelevanten Informationen und Stellungnahmen sind verfügbar:

1. Landschaftsplan der Gemeinde Glücksburg (Ostsee)
2. Begründung und Umweltbericht (Kapitel 5) zum Bebauungsplan
3. Kreis Schleswig-Flensburg, Sachgebiet Regionalentwicklung vom 22.06.2021
4. Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes Schleswig-Holstein, Abt. Landesplanung vom 17.08.2021
5. Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein vom 21.05.2021
6. LLUR des Landes SH, Technischer Umweltschutz vom 08.06.2021
7. Landesbetrieb Küstenschutz, Nationalpark und Meeresschutz SH vom 10.06.2021
8. Wasser- und Bodenverband Munkbrarup Au vom 08.06.2021

Die oben genannten ausgelegten Unterlagen geben nachstehende Informationen über die Wirkfaktoren der verbindlichen Bauleitplanung, insbesondere die Auswirkungen auf den Menschen, Tiere und Pflanzen, Boden und Fläche, Wasser, Luft und Klima, Landschaft und auf die Kultur- und Sachgüter.

#### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch

Finden sich innerhalb der Begründung unter Punkt 4.7 und im Umweltbericht [2] sowie in der Stellungnahme des LLUR [6].

Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: umgebenden Flächennutzungen und Erholungsfunktion in der Umgebung des Geltungsbereiches und im Plangebiet sowie zum Immissionsschutz.

Weiterhin befinden sich umweltrelevante Aussagen zum Schutzgut in der Stellungnahme des Landesbetriebes Küstenschutz, Nationalpark und Meeresschutz SH [7] bzgl. der Hochwasserrisikogebiete.

#### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Tiere und Pflanzen

Finden sich im Landschaftsplan [1], im Umweltbericht in der Begründung [2] und in der Stellungnahme des Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes Schleswig-Holstein, Abt. Landesplanung [4].

Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Biotoptypen und Biotopausstattung des Geltungsbereiches, das Vorkommen geschützter Arten/Artengruppen sowie zum Artenschutz von Tieren und zum Schutz von Europäischen sowie landesweiten Schutzgebieten.

Weiterhin wird der Planbereich einem Gebiet mit besonderer Bedeutung für Natur und Landschaft zugeordnet.

#### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Boden und Fläche

Finden sich im Umweltbericht in der Begründung [2].

Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Bodentyp, Bodenfunktionen, vorsorgenden Bodenschutz und zu den Auswirkungen der Planung auf den Boden und die Fläche.

#### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Wasser

Finden sich im Landschaftsplan [1], im Umweltbericht in der Begründung [2] und in den Stellungnahmen des Kreises Schleswig-Flensburg [3] und des Wasser- und Bodenverbandes Munkbrarup Au [8].

Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: gefährdeter Grundwasserkörper, Umgang mit Niederschlagswasser und Minimierungsmaßnahmen hinsichtlich des Schutzgutes Wasser.

#### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Luft und Klima

Finden sich im Umweltbericht in der Begründung [2] und in der Stellungnahme des Landesbetriebes Küstenschutz, Nationalpark und Meeresschutz SH [7].

Es werden u.a. umweltrelevante Aussagen zum Schutzgut bzgl. des Klimawandels gemacht.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Landschaft

Finden sich im Landschaftsplan [1] und im Umweltbericht in der Begründung [2].

Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu Flächennutzung, Oberflächengestalt, ortsbildprägende Strukturen und Minimierungsmaßnahmen hinsichtlich des Schutzgutes Landschaft.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Kultur- und Sachgüter

Finden sich im Landschaftsplan [1], im Umweltbericht in der Begründung [2] und in der Stellungnahme des Archäologischen Landesamt Schleswig-Holstein [5].

Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: dem Schutz von archäologischen Kulturdenkmalen und die Verpflichtungen beim Fund dieser Denkmale.

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls mit aus.

Zusätzlich ist der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse <https://stadt.gluecksburg.de/rathaus/bauleitplanverfahren> eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bebauungsplanänderung unberücksichtigt bleiben, wenn die Stadt Glücksburg (Ostsee) den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO), das mit ausliegt.

Diese Bekanntmachung ist am 22.09.2021 durch Bereitstellung im Internet unter <http://stadt.gluecksburg.de/rathaus.html> und in den Aushangkästen der Stadt Glücksburg (Ostsee) veröffentlicht worden.

Glücksburg, den: 22.09.21	Stadt Glücksburg (Ostsee)  Kristina Franke Bürgermeisterin
Ausgehängt am: 22.09.21	Abgenommen am:

S:\PROJEKTE\Bauleitplanung\2015\Glücksburg\746-D\_1.A\_BP\_27\_Adventure Minigolf\_Vorentwurf Adventure Minigolf.dwg



## Übersichtplan

### 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 27 - Adventure Minigolf - der Stadt Glücksburg (Ostsee)

■■■■■■■■■■ Plangeltungsbereich

Maßstab 1 : 20.000