

Vorhaben- und Erschließungsplan zur Satzung der Stadt Glücksburg (Ostsee) über die 8. vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Campingplatz Holnis" (TEIL C)

Textliche Erläuterung:

Im Gebäude B2 im Untergeschoss Nebenräume, Lagerflächen und Anlagen zum Betrieb der Ferien-Wohnungen/Campingplatz
im Erdgeschoss Fitness, Sauna, sonstige Freizeitgestaltung, sanitäre Anlagen und sonstige zur Gästebeherbergung erforderliche Anlagen und Räume
im Obergeschoss bis zu 4 Personalwohnungen

Im Gebäude B4 im Untergeschoss Nebenräume, Lagerflächen und Anlagen zum Betrieb der Ferien-Wohnungen/Campingplatz
im Erdgeschoss bis zu 8 Ferien-Wohnungen
im Obergeschoss bis zu 8 Ferien-Wohnungen

Textliche Erläuterung:

Im Gebäude B5 im Untergeschoss Nebenräume, Lagerflächen und Anlagen zum Betrieb der Ferien-Wohnungen/Campingplatz
im Erdgeschoss Sanitär-, Fitness-, Wellness- und Spa Bereich
im Obergeschoss bis zu 9 Ferien-Wohnungen

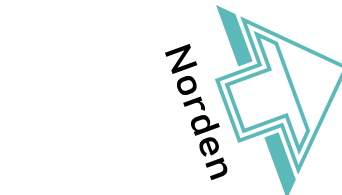
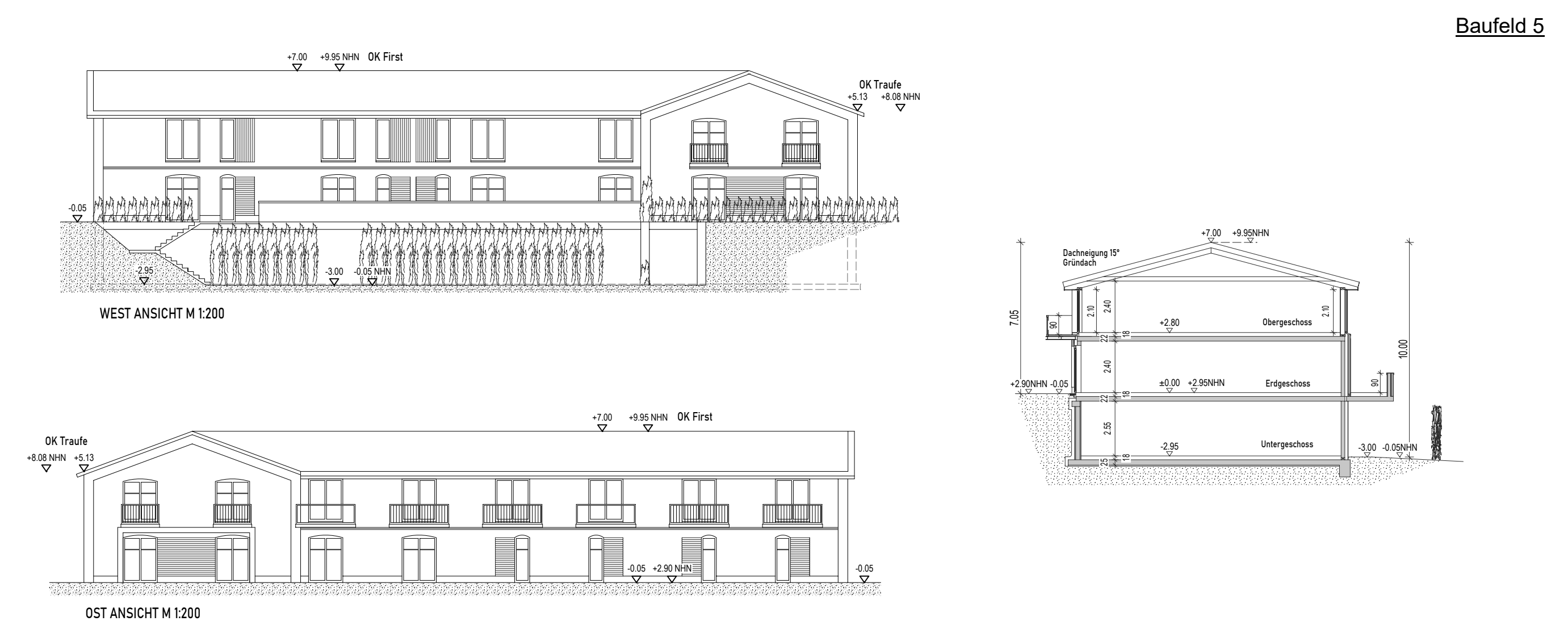
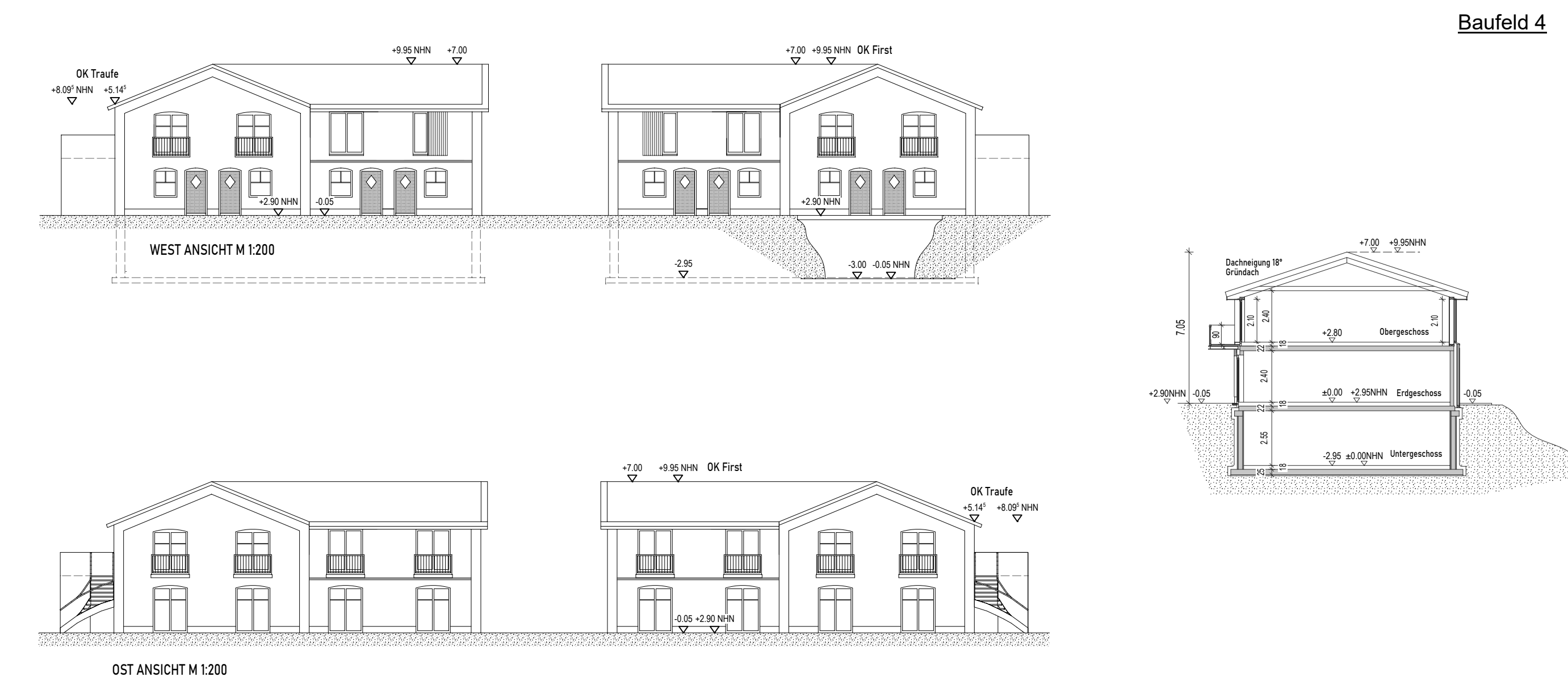
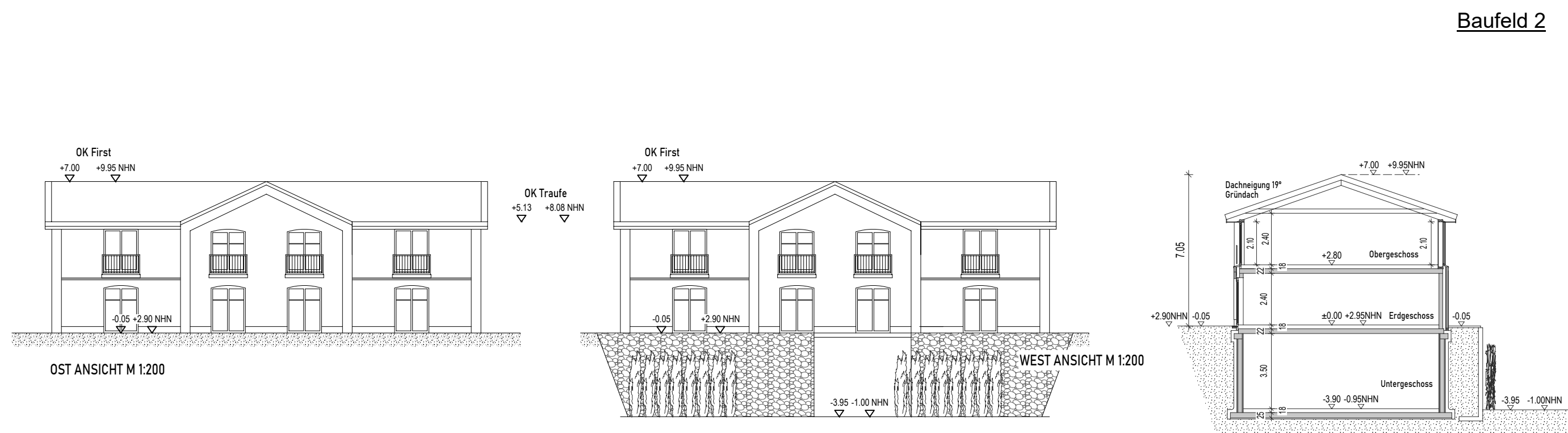
Grünflächen:

Die nicht bebauten Flächen der Grundstücke werden als bestehende Rasenfläche erhalten oder neu angelegt.
Gemäß dem Bebauungsplan werden Einzelbaumpflanzungen an der Zufahrt zum Campingplatz sowie zur südlichen Grundstücksgrenze vorgenommen.
An den Gebäuden werden mehrere Heckenpflanzungen vorgenommen.

Erschließung:

Die Verkehrerschließung des Vorhabens erfolgt über die vorhandenen Zufahrt zum Campingplatz und wird weiter geführt zu den Parkplätzen der Baufelder B2, B4 und B5.

Parkplätze:
B2 - 4 Stellplätze
B4 - 16 Stellplätze
B5 - 9 Stellplätze



NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME
AUS DEM B-PLAN

	anzupflanzender Baum
	zu erhaltender Baum
	Baugrenze
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Kreis	Schleswig-Flensburg
Gemeinde	Glücksburg
Gemarkung	Glücksburg
Flur	25
Flurstück	34
Größe	22.413 m²
Eigentümer	Ostseecamp Glücksburg Holnis e.K.

Index	Datum	Änderung
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

Baufeld 2 Neubau Wellness- und Betriebsgebäude mit 4 Personalwohnungen
Baufeld 4 Neubau Wohngebäude mit 16 Ferien-WE
Baufeld 5 Neubau Sanitär-, Wellness- und Wohngebäude mit 9 Ferien-WE
Bauort: An der Promenade 1
24960 Glücksburg

Bauherr:	Ostseecamp Glücksburg Holnis e.K. vert. d. Wiebke Sophie Volkquaden An der Promenade 1 24960 Glücksburg-Holnis
Phase:	Vorhaben- und Erschließungsplan
Inhalt:	Lageplan, Ansichten, Schnitte
Plan-Nr.:	113 gezeichnet S.Förster
Maßstab:	1:200/1:500 Datum 05.12.2025
Plan-verfasser:	Christian Bräuer Architekt Dipl. Ing. (FH)