Bekanntmachung der Stadt Glücksburg (Ostsee)

Bekanntmachung des Beschlusses der 5. vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplans Nr. 13 „Stadtzentrum / Schinderdam“, Teilbereich „Pico“

Die Stadtvertretung der Stadt Glücksburg hat in der Sitzung vom 22.09.2026 die **5. vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplans Nr. 13 „Stadtzentrum / Schinderdam“, Teilbereich „Pico“** für das Teilgebiet nördlich der Straße Am Schloßpark sowie westlich der Straßen Postplatz und Rathausstraße (siehe beigefügter Übersichtsplan), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B) und dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C), **als Satzung beschlossen**.

Dies wird hiermit bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

Alle Interessierten können den B-Plan und die Begründung in der Stadtverwaltung Glücksburg (Ostsee), Schinderdam 5, 24960 Glücksburg, Bauverwaltung, Zimmer 1.16, während der Öffnungszeiten einsehen und über den Inhalt Auskunft erhalten. Ergänzend wurde der Bebauungsplan mit Begründung ins Internet eingestellt unter der Adresse *https://stadt.gluecksburg.de/rathaus/bauleitplanverfahren* und ist über den Digitalen Atlas Nord abrufbar.

Beachtliche Verletzungen der in § 214 Abs. 2 BauGB bezeichneten Vorschriften werden unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt geltend gemacht worden sind. Dasselbe gilt für die nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtlichen Mängel des Abwägungsvorgangs. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen (§ 215 Abs. 1 BauGB).

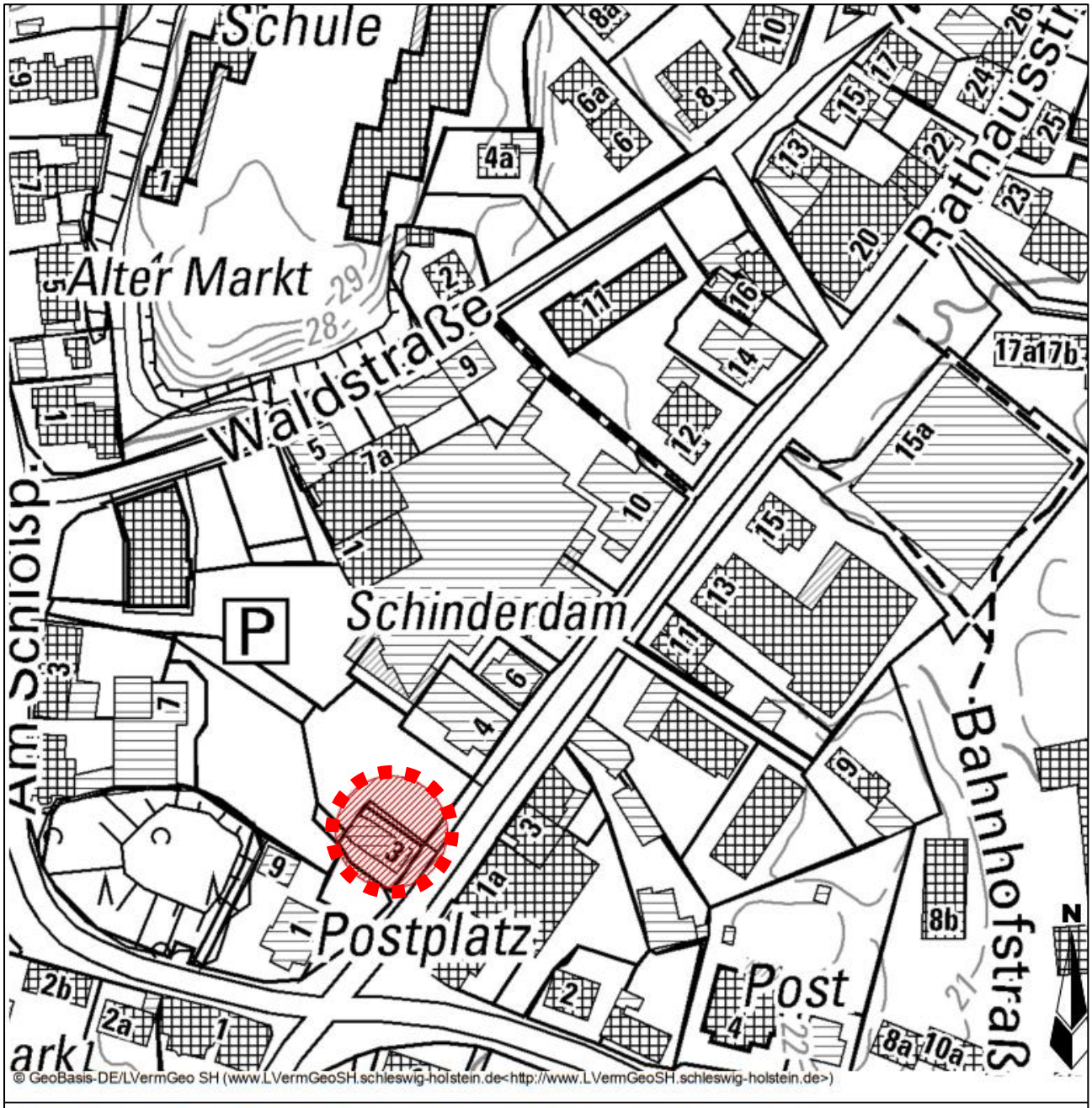
Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgerechte Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Unbeachtlich ist ferner die Verletzung der in § 4 Abs. 3 Gemeindeordnung (GO) bezeichneten landesrechtlichen Verfahrens- oder Formvorschriften über die Ausfertigung und Bekanntmachung der Satzung sowie eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der GO, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung gegenüber der Gemeinde unter Bezeichnung der verletzten Vorschrift und der Tatsache, die die Verletzung ergibt, geltend gemacht worden ist.

Die Bekanntmachung wurde ebenfalls im Internet veröffentlicht unter *https://stadt.gluecksburg.de/rathaus/amtliche-bekanntmachungen*

Glücksburg, 19.11.2026	Stadt Glücksburg (Ostsee) Gez. Egon Perschk
Ausgehängt am: 23.11.2026 (Unterschrift)	Abgenommen am: (frühestens 04.12.2026)
Aushangkasten: Rathaus ☐	Bockholm ☐ Rudehalle ☐

Übersichtsplan



Satzung der Stadt Glücksburg (Ostsee) über die
5. vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplans Nr. 13
„Stadtzentrum / Schinderdam“, Teilbereich „Pico“

Ausgehängt am: 23.11.2026	Abgenommen am: