

# STADT GLÜCKSBURG (OSTSEE)

## BEKANNTMACHUNG

### Frühzeitige Unterrichtung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

#### 47. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Glücksburg (Ostsee)

#### 8. vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Campingplatz Holnis“ (Vorhaben- und Erschließungsplan) der Stadt Glücksburg (Ostsee)

Der Ausschuss für Bauwesen und Stadtentwicklung der Stadt Glücksburg (Ostsee) hat am 24.09.2025 die Aufstellung der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Gleichzeitig wurde auf der Sitzung der Aufstellungsbeschluss zur erforderlichen 8. vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Campingplatz Holnis“ (Vorhaben- und Erschließungsplan) gefasst. Die Aufstellung der genannten Bauleitpläne erfolgt im Parallelverfahren.

Der Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Folgende Planungsziele werden mit dem Vorhaben verfolgt:

Die Stadt Glücksburg (Ostsee) ist bestrebt, sich im Rahmen der landesplanerischen Zuweisung als „Schwerpunktraum für Tourismus und Erholung“ fortzuentwickeln.

Zur Tourismusentwicklung und zum Ausbau des Naherholungsbereiches am Strand Holnis hat die Stadt Glücksburg (Ostsee) im Jahr 1992 die Urfassung des Bebauungsplanes Nr.17 „Campingplatz Holnis“ aufgestellt und für den Bereich südlich des Wohngebietes an der Straße Dreibogen, westlich der Promenade, nördlich der Straße Drei und östlich der Holnisser Noorstraße die Nutzung als Campingplatz festgeschrieben. Seitdem sind fünf Bebauungsplanänderungen erfolgt, mit denen im Wesentlichen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für Erweiterungs- und Umstrukturierungsmöglichkeiten sowie zur Attraktivitätssteigerung des Campingplatzes geschaffen wurden. Gleichzeitig sind Ferienappartements zur Saisonverlängerung umgesetzt worden.

Zukünftig soll der Campingplatz nach den unterschiedlichen Bedürfnissen und gestiegenen Ansprüchen der Gäste ausgerichtet werden, außerdem sollen weitere saisonverlängernde und qualitätsverbessernde Maßnahmen ergriffen werden.

Aus den genannten Gründen ist geplant, das saisonunabhängige Angebot wie die Schaffung von Sauna-, Wellness- und Finesseinrichtungen sowie komfortablere Beherbergungsangebote für Touristen weiter auszubauen.

Für eine zukunftsgerichtete Entwicklung des bestehenden „Ostseecamp Glückburg-Holnis“ sollen zudem die weiteren Möglichkeiten der neuen, seit dem 01.09.2022 in Kraft

getretenen Camping- und Wochenendplatzverordnung des Landes Schleswig-Holstein zur Errichtung von komfortablen „Campinghäusern“ ausgeschöpft werden.

Aus den vorgenannten Gründen ist es erforderlich, im Zuge der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie parallel dazu mit einer 8.vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 das Gebiet neu zu überplanen, um die vorgenannten qualitätsverbessernden und saisonverlängernden Angebote umsetzen zu können.

Der räumliche Geltungsbereich der 47 Änderung des Flächennutzungsplanes und der 8.vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Campingplatz Holnis“ (Vorhaben- und Erschließungsplan) der Stadt Glücksburg (Ostsee) ist in dem als Anhang beigefügtem Übersichts- sowie Lageplan dargestellt.

Die Stadt Glücksburg (Ostsee) lädt hiermit zur **frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit an der Planung nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch** am:

**18. Februar 2026 um 17.30 Uhr**

in das **Rathaus, Sitzungssaal, Schinderdam 5, 24960 Glücksburg** ein.

Im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung wird die Öffentlichkeit über die Planung informiert. Ihr wird Gelegenheit zur Erörterung und Äußerung gegeben.

Diese Bekanntmachung ist durch Aushang in Papierform in den bekannten Bekanntmachungskästen Stadt Glücksburg in der Zeit vom **09.02** bis ..... veröffentlicht worden.

Glücksburg den 09.02.26

Im Auftrag

*Krause*

Tobias Krause



# ANHANG Bekanntmachung



## Übersichtsplan

M. 1 : 20.000

47. Änderung des Flächennutzungsplanes und  
8. vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17  
„Campingplatz Holnis“ (Vorhaben- und Erschließungsplan)  
der Stadt Glücksburg (Ostsee)



**47. Änderung des Flächennutzungsplanes**  
**8. vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17**  
**„Campingplatz Holnis“ (Vorhaben- und Erschließungsplan)**  
**der Stadt Glücksburg (Ostsee)**

■■■■ Plangeltungsbereich

M. 1 : 2.000